

An aerial photograph of a residential area. A road curves through the center of the image, separating a dense residential area on the left from a more open, grassy area on the right. The residential area consists of many small houses with dark roofs, interspersed with trees. The open area on the right is mostly brown and grassy, with some scattered trees. In the top right corner, there is a body of water. The text is overlaid on the image.

Netværksmøde 6. maj 2025 Henne strand Camping

"Hvilke regulativer man er underlagt som campingplads?"

Uffe M. Holm

Privatpraktiserende landinspektør

Cand. Geom. fra AAU 2011

Master of Science in Surveying,
Planning, Land Management and
cadastral registration.

Speciale i bl.a. kystnærhedszone,
detailhandel og grundvandsbeskyttelse

Arbejdsopgaver

Lokalplanlægning

Matrikulært arbejde

Ejerlejligheder

Ejendomsudvikling med fokus
på den faste ejendom

Ferie- og fritidsformål

■ LOKALPLANLÆGNING

Større ejendomsudviklingsprojekter kræver en lokalplan. Lad os guide dig igennem og få en lokalplan, der møder myndighedernes krav og jeres ønsker.

■ CAMPINGREGLEMENT

Hvordan forholder campingreglementet sig til lokalplaner, zonegrænser, beskyttelseslinjer og hvilke muligheder ligger der i at udvikle campingpladsen?

■ TINGLYSNING

Vi tinglyser skøder og servitutter, så du sikrer dig vejadgang, byggerettigheder eller sikrer at ledninger er beskyttet mod byggeri.

■ SKEL OG Udstykning

Skal du sælge eller købe en del af en ejendom?
Vi står for alt papirarbejdet og får de nye skel placeret.

■ BYGNINGER OG BYGNINGSAREALER

Er dine bygninger registreret korrekt i BBR? Bygningsarealerne har betydning ved køb og salg, tilbygninger og ejendomsvurderinger.

■ DRONER

Vores droner kortlægger, dokumenterer og visualiserer, så vi er sikre på, arbejdet foregår på et oplyst grundlag.

■ LEDNINGER PÅ MOBILEN

Slås du med gamle og upræcise ledningskort, så lad os digitalisere dem, så du kan finde dem med din smartphone.

■ EKSPROPRIATION

Vi hjælper både myndigheder og lodsejere, når der er behov for at ekspropriere til veje, cykelstier, byudvikling, ledninger og meget andet.

■ PROJEKTERINGSGRUNDLAG

Skal du bygge nyt? Så hjælper vi med en kortlægning, der giver både arkitekt og myndigheder de bedste muligheder for at udforme og vurdere projektet.

■ EJERLEJLIGHEDER OG AREALER

Har du en etageejendom som skal opdeles i mindre enheder og sælges? Kan du ikke blive enig med din udlejer om lejlighedens størrelse? Vi opdeler og opmåler alle former for lejligheder.



HVIDBOG
**OMDANNELSE
AF CAMPING-
AREALER**

— Juni 2020 —



ETABLERING AF OVERNATNING



NATURNÆTTER
NYE TYPOLOGIER

DANSK
KYST & NATUR
TURISME

— August 2024 —

ERE
DEHAVNE

locampere i havnemiljøer

ABC GUIDE:
HVORDAN DU
SØGER TILLADELSE
TIL DIN OUTDOOR
AKTIVITET



Visit Nord

A photograph of a forest landscape. In the foreground, several tall, dark evergreen trees stand in a row, their trunks casting long shadows on the mossy ground. The background shows a sunlit clearing with deciduous trees in autumn colors, a small body of water, and rolling hills under a bright sky. The text "MODEL FOR GENNEMGANG AF REGULERING" is overlaid in white, bold, sans-serif font on the left side of the image.

MODEL FOR GENNEMGANG AF REGULE- RING

MODEL FOR GENNEMGANG AF REGULE- RING

Miljøministeriet Kystdirektoratet	Miljøministeriet Miljøstyrelsen	Miljøministeriet Naturstyrelsen	Vejdirektoratet	Plan- og Landskabsstyrelsen
Dato 17.08.24				
Sagsnr. 2023 - 6345				
Doknr. 186323				
Sagsbehandler. Hanberufas				
Vejledningsnotat om autocampere				
1. INDLEDNING 3				
2. CENTRALE BEGREBER OG REGLER 3				
3. RAMMER FOR AUTOCAMPERING..... 5				
3.1. Campingpladser 8				
3.1.1. Generelt om campingpladser 8				
3.1.2. Ændring af eksisterende campingpladser 9				
3.1.3. Kommunens tilsyn med campering 9				
3.1.4. Øvrig relevant lovgivning 10				
3.2. Lystbådehavne 11				
3.2.1. Campingreglementet 11				
3.2.2. Øvrig relevant lovgivning 12				
3.3. Bondegårdscampering 12				
3.3.1. Undtaget fra campingreglementets regler 12				
3.3.2. Øvrig relevant lovgivning 13				
3.4. Ophold på parkeringsarealer og veje 13				
3.4.1. Færdselslovens regler om parkering 13				
3.4.2. Fastsættelse af lokale parkeringsbestemmelser 13				
3.4.3. Vejlovgivningens bestemmelser om særlig råden over vejareal på offentlige veje og privat fællesveje i byer og bymæssigt område 13				
3.4.4. Øvrig relevant lovgivning 15				
3.5. Ophold på grønne arealer, f.eks. strande, i skove og parker samt ved museer, naturcentre o. lign. og på naturområder 15				
3.5.1 Mark- og vejfredsloven m.v. 16				
1				



Bally



Bally



Bally



OVERBLIK NATURBESKYTTELSESLOVEN



BESKYTTELSESLINJER

Der findes bl.a. i naturbeskyttelsesloven skovbyggelinjer, strandbyggelinjer, §3-områder samt andre naturbindinger som fredskov og Natura2000-områder, der skal iagttages. Indenfor beskyttelseslinjer kan der som udgangspunkt ikke forventes tilladelse til at bygge, og evt. tilladelse kan kun forventes med skærpede vilkår. Det kunne f.eks. være udseende, placering, beplantning mv.



§3 BESKYTTET NATUR

Naturområder, der er omfattet af lovens beskyttelse i hht. §3 er nogle af de mest strenge arealbeskyttelser vi har i Danmark og der kan ikke forventes dispensationer fra dem



NATURA 2000

Hvis det ikke kan udelukkes, at aktiviteten kan skade Natura 2000-området, kan der ikke gives tilladelse til byggeri eller ændret anvendelse indenfor området. Natura2000 kan omfatte både dyr, planter og områder.

og ejerforhold
nerhus
ervsmæssig ud-
g
ing
center

BYGNINGSREMENTET

- Byggetilladelse
- Isoleringskrav
- Flugtveje
- Brandkrav
- Bebyggelsesprocenter

OVERBLIK PLANLOVEN



AFGRÆNSET AREAL

Det afgrænsede areal skal definere det område, hvor der bebygges. Jo bedre afgrænset og klart defineret et areal er, des bedre er mulighederne for, at kommunen kan meddele tilladelse. Ved vurderingen af om et areal er afgrænset, skal der bl.a. tages hensyn til at værne om natur og landskab samt varetage af de primære erhvervsinteresser, hvilket er blandt de hensyn, der ligger bag landzone-reglerne.



INDBYRDES AFSTAND

Den indbyrdes afstand skal sikre, at den nye bebyggelse fremstår sammenhængende, både med anden ny bebyggelse og med den eksisterende bebyggelse. Afstanden indbyrdes bør ikke overstige 20-30 meter.



STØRRELSE

Glampinghytter bør i udgangspunktet ikke overstige 15 m². Dog kan hytter være op til 25 m², hvis særlige forhold gør det nødvendigt at udvide arealet.



AFSTAND TIL EKS. BYGNINGER

Som udgangspunkt bør ny bebyggelse af hensyn til landskabet placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger, så ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en sammenhængende og hensigtsmæssig enhed. Begrebet 'hidtidige bebyggelsesarealer' refererer primært til det område, hvor ejendommens bebyggelse er samlet. Hvis ejendommens bebyggelse ikke er samlet, omfatter 'hidtidige bebyggelsesarealer' de områder, hvor størstedelen af ejendommens driftsbygninger er placeret, eller det område, hvor ejendommens stuehus tidligere har været beliggende.

Afstande vurderes i forhold til graden af afgrænsning af området, men bør som hovedregel ikke overstige 50 meter, medmindre særlige forhold taler imod dette.



REVERSIBELT

Hvis der er tale om en midlertidig anvendelse, herunder en anvendelse, der kan fjernes igen uden at efterlade varige kendetegn i landskabet, så er kommunernes rummelighed for at give tilladelse større.



TRANSFORMATION AF EKS. BYGNINGER

Der er generelt bedre muligheder for at transformere eksisterende bygninger til en ny anvendelse, end der er for at opføre nye bygninger til erhvervmæssig anvendelse, når projektet er beliggende i landzone.



LANDSKABS-UDPEGNINGER

Der skal foretages en konkret vurdering af landskabet og projektets indvirkning på landskabet, herunder i forhold til udpegningsgrundlag og projektområdets disponering.



PRIVATRETLIGE FORHOLD

Et område kan være omfattet af private aftaler, herunder f.eks. færdselsrettigheder, tinglyste servitutter mv.



PARKERING OG OPHOLD

Parkering, modtagelokaler, toilet og fælles opholdsarealer bør placeres helt tæt ved eksisterende bygninger.



PLANFORHOLD

Det er afgørende for projektet, om det er omfattet af kommuneplanrammer, kommuneplanens retningslinjer, lokalplaner eller om det f.eks. alene er landzone-reglerne der finder anvendelse.

- Byggetilladelse
- Isoleringskrav
- Flugtveje
- Brandkrav
- Bebyggelsesprocenter



tet af lovens beskyttelse i hht. §3 er nogle af de mest strenge arealbeskyttelser vi har i Danmark og der kan ikke forventes dispensationer fra dem

OVERBLIK PLANLOVEN



AFGRÆNSET AREAL

Det afgrænsede areal skal definere det område, hvor der bebygges. Jo bedre afgrænset og klart defineret et areal er, des bedre er mulighederne for, at kommunen kan meddele tilladelse. Ved vurderingen af om et areal er afgrænset, skal der bl.a. tages hensyn til at værne om natur og landskab samt varetage af de primære erhvervsinteresser, hvilket er blandt de hensyn, der ligger bag landzone-reglerne.



INDBYRDES AFSTAND

Den indbyrdes afstand skal sikre, at den nye bebyggelse fremstår sammenhængende, både med anden ny bebyggelse og med den eksisterende bebyggelse. Afstanden indbyrdes bør ikke overstige 20-30 meter.



STØRRELSE

Glampinghytter bør i udgangspunktet ikke overstige 15 m². Dog kan hytter være op til 25 m², hvis særlige forhold gør det nødvendigt at udvide arealet.



AFSTAND TIL EKS. BYGNINGER

Som udgangspunkt bør ny bebyggelse af hensyn til landskabet placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger, så ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en sammenhængende og hensigtsmæssig enhed. Begrebet 'hidtidige bebyggelsesarealer' refererer primært til det område, hvor ejendommens bebyggelse er samlet. Hvis ejendommens bebyggelse ikke er samlet, omfatter 'hidtidige bebyggelsesarealer' de områder, hvor størstedelen af ejendommens driftsbygninger er placeret, eller det område, hvor ejendommens stuehus tidligere har været beliggende.



REVERSIBELT

Hvis der er tale om en midlertidig anvendelse, herunder en anvendelse, der kan fjernes igen uden at efterlade varige kendetegn i landskabet, så er kommunernes rummelighed for at give tilladelse større.



tet af lovens beskyttelse i hht §3 er nogle af de mest strenge arealbeskyttelser vi har i Danmark og der kan ikke forventes dispensationer fra dem

OVERBLIK SOMMERHUSLOVEN



HOTEL

Et hotel skal bestå af et afgrænset areal til reception, et serveringslokale og værelser til udleje. Der kan desuden etableres yderligere fællesfaciliteter, f.eks. pool, legeland, konferencelokale, yogastudie og tilsvarende. Hotel omfatter både B&B, hostel, vandrehjem, glamping mv.

Servering af måltid:

På et hotel skal der som min. tilbydes ét hovedmåltid til servering i et særskilt lokale. Lokalet skal i størrelse og funktion være afpasset med hotellets kapacitet. Det er ikke tilstrækkeligt kun med tilbud om "roomservices".

Reception:

Gæsterne skal have mulighed for at live modtaget, få udleveret nøgle, oplysninger om hotellet og området. Receptionen behøver ikke være bemannet.



FERIEBOLIG

En feriebolic er at opfatte som en selvstændig enhed, hvor der ikke er krav om service, servering mv. Feriebolicer kan indrettes som nye bygninger og i eksisterende bygninger.



CAMPINGPLADS

Camping er udleje af areal til dag- og natophold i en campingenhed. Ved camping lejer gæsten således et areal og kan indrette dette i hht. forholdene, herunder sove, opsætte telte og campingvogne mv.

Raste- og parkeringsplads:

En raste- og parkeringsplads kan være indrettet med borde og bænke og der kan være opkrævet betaling for f.eks. parkering eller for at bruge evt. toilet- og bedefaciliteter. En rasteplads må ikke benyttes til camping.



AUTOCAMPER

Parkerings- og rastepladser er ikke omfattet af sommerhusloven eller campingreglementet, medmindre formålet er udlejning af areal til overnatning.



GLAMPING

Glamping etableret ved en campingplads er omfattet af campingreglementet mens den øvrige, erhvervmæssige udlejning er omfattet af sommerhusloven. Glamping etableret ved hoteller er omfattet af sommerhuslovens § ½ stk. 5 mens forlystelsesparker både vil kunne etableres i hht. §1 stk. 1. Hvilken tilladelse der er nødvendig, afhænger af hvilke bestemmelser i planloven glampingsitet er etableret efter.

- Byggetilladelse
- Isoleringskrav
- Flugtveje
- Brandkrav
- Bebyggelsesprocenter

OVERBLIK PLANLOVEN



AFGRÆNSET AREAL

Det afgrænsede areal skal definere det område, hvor der bebygges. Jo bedre afgrænset og klart defineret et areal er, des bedre er mulighederne for, at kommunen kan meddele tilladelse. Ved vurderingen af om et areal er afgrænset, skal der bl.a. tages hensyn til at værne om natur og landskab samt varetage af de primære erhvervsinteresser, hvilket er blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.



INDBYRDES AFSTAND

Den indbyrdes afstand skal sikre, at den nye bebyggelse fremstår sammenhængende, både med anden ny bebyggelse og med den eksisterende bebyggelse. Afstanden indbyrdes bør ikke overstige 20-30 meter.



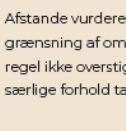
STØRRELSE

Glampinghytter bør i udgangspunktet ikke overstige 15 m². Dog kan hytter være op til 25 m², hvis særlige forhold gør det nødvendigt at udvide arealet.



AFSTAND TIL EKS. BYGNINGER

Som udgangspunkt bør ny bebyggelse af hensyn til landskabet placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger, så ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en sammenhængende og hensigtsmæssig enhed. Begrebet 'hidtidige bebyggelsesarealer' refererer primært til det område, hvor ejendommens bebyggelse er samlet. Hvis ejendommens bebyggelse ikke er samlet, omfatter 'hidtidige bebyggelsesarealer' de områder, hvor størstedelen af ejendommens driftsbygninger er placeret, eller det område, hvor ejendommens stuehus tidligere har været beliggende.



REVERSIBELT

Hvis der er tale om en midlertidig anvendelse, herunder en anvendelse, der kan fjernes igen uden at efterlade varige kendetegn i landskabet, så er kommunernes rummelighed for at give tilladelse større.



tet af lovens beskyttelse i hht §3 er nogle af de mest strenge arealbeskyttelser vi har i Danmark og der kan ikke forventes dispensationer fra dem

OVERBLIK SOMMERHUSLOVEN



HOTEL

Et hotel skal bestå af et afgrænset areal til reception, et serveringslokale og værelser til udleje. Der kan desuden etableres yderligere fællesfaciliteter, f.eks. pool, legeland, konferencelokale, yogastudie og tilsvarende. Hotel omfatter både B&B, hostel, vandrehjem, glamping mv.

Servering af måltid:

På et hotel skal der som min. tilbydes ét hovedmåltid til servering i et særskilt lokale. Lokalet skal i størrelse og funktion være afpasset med hotellets kapacitet. Det er ikke tilstrækkeligt kun med tilbud om "roomservices".

Reception:

Gæsterne skal have mulighed for at live modtaget, få udleveret nøgle, oplysninger om hotellet og området. Receptionen behøver ikke være bemannet.



FERIEBOLIG

En ferielejlighed er at opfatte som en selvstændig enhed, hvor der ikke er krav om service, servering mv. Ferielejligheder kan indrettes som nye bygninger og i eksisterende bygninger.



telte og camper

Raste- og pauserum
En raste- og pauserum med borde og bænke til betaling for toilet- og baderum benyttes til camping



ved hoteller og i h
½ stk. 5 m
etableres i h
nødvendig, s
planloven gl

OVERBLIK BYGNINGSREGLEMENTET



BYGGETILLADELSE

En byggetilladelse skal redegøre for byggeprojekts omfang, placering, materialer, konstruktions- og teknisk, samt overholdelse af gældende bygningsreglementer og lokale forskrifter. Desuden skal byggetilladelsen sikre, at projektet overholder eventuelle miljømæssige og sikkerhedsmæssige krav samt naboers rettigheder og interesser.



BRAND

Ved en byggeansøgning skal man forholde sig til brandmæssige forhold, særligt da der er tale om korttidsudlejning til bl.a. turister, der ikke kan forventes at kende bygningen eller konstruktionen.



ISOLERING

Isoleringskravene til et nyt byggeri til udleje til feriemål varierer meget alt efter om der er tale om et telt, en hytte, et shelter eller en ferielejlighed, herunder om der er tale om helårsudlejning som et hotel eller en sommeraktivitet i et telt.



FLUGTVEJE

Det er derfor vigtigt, at byggeansøgningen omfatter en beskrivelse af brandsikkerhedsforanstaltningerne, herunder placering af brandsikringsudstyr, flugtveje, brandalarmer, og andre relevante sikkerhedsforanstaltninger, der kan sikre både gæsternes og bygningens sikkerhed i tilfælde af brand. Der kan i nogle tilfælde være behov for en brandrådgiver.

OVERBLIK

NATURBESKYTTELSESLOVEN



Beskyttelseslinjer



§ Beskyttet natur



NATURA 2000

PLANLOVEN



Afgrænset areal



Afstand til eksisterende bygninger



Indbyrdes afstand



Størrelse



Reversibelt



Transformation af bygninger



Parkering og ophold



Planforhold



Landskabsudpegninger



Privatretlige forhold



Glamping

SOMMERHUSLOVEN



Hotel



Feriebolig



Campingplads



Autocamper



Glamping

BYGGELOVEN



Byggetilladelse



Brand



Isolering



Flugtveje

NATUR



PLAN



SOMMERHUS



BYG



Hvor gælder
Campingreglementet?





Sommerhusloven

- Campingreglementet

Sommerhusloven

- Campingreglementet

- Sommerhuslovens formål:
 - er at hindre et øget pres på landets rekreative arealer, at sikre, at det skal være (økonomisk) muligt for den almindelige danske borger at købe en feriebolig i Danmark, og at sikre, at Justitsministeriets lov om erhvervelse af fast ejendom (erhvervelsesloven) ikke omgås.

Sommerhusloven

- Campingreglementet

- Sommerhuslovens formål:
 - er at hindre et øget pres på landets rekreative arealer, at sikre, at det skal være (økonomisk) muligt for den almindelige danske borger at købe en feriebolig i Danmark, og at sikre, at Justitsministeriets lov om erhvervelse af fast ejendom (erhvervelsesloven) ikke omgås.
- Campingreglementets formål
 - Campingreglementet har til formål at sikre gode vilkår for campister og campingerhvervet samt at de danske campingpladser har en tilfredsstillende standard og anvendes efter hensigten under hensyntagen til både natur- og landskabsmæssige interesser.

Retsinformation

Indholdsfortegnelse

Senere ændringer til forskriften

Se detaljeret overblik

BEK nr 531 af 02/05/2019

BEK nr 1108 af 22/08/2023

Lovgivning forskriften vedrører

Se detaljeret overblik

LBK nr 314 af 03/04/2017

LBK nr 48 af 12/01/2024

LBK nr 400 af 12/04/2024

Ændrer i/ophæver

Se detaljeret overblik

BEK nr 844 af 30/06/2010

Links til EU direktiver, jf. note 1

32006L0123

Yderligere dokumenter

Forskrifter, som implementerer EU direktiv 32006L0123

Alle cirkulærer, vejledninger m.v. til denne bekendtgørelse

Afgørelser truffet i henhold til denne retsforskrift

GÆLDENDE

BEK nr 319 af 28/03/2019

Campingreglementet

Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser

I medfør af § 2, stk. 2 og 3, § 3, § 10 a, stk. 5, og § 10 b, stk. 2, i lov om sommerhuse og campering m.v.,¹⁾ jf. lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013, § 16, stk. 1, § 92 og § 110, stk. 3 og 4, i lov om miljøbeskyttelse,²⁾ jf. lovbekendtgørelse nr. 241 af 13. marts 2019, og § 33, stk. 6, § 33 a, stk. 2, og § 70, stk. 4 og 6, i beredskabsloven,³⁾ jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017, fastsættes:

Kapitel 1

Bekendtgørelsens anvendelsesområde

- § 1. Bekendtgørelsen gælder for campingpladser og udlejere heraf.
- Stk. 2. Ved campingpladser forstås arealer, som erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end seks uger årligt udlejes eller fremlejes til dag- og natophold i campingenheder.
- Stk. 3. Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l.
- Stk. 4. Ved campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter, og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter, der har fået tilladelser efter § 2, stk. 1.
- Stk. 5. Ved tjenestemodtager forstås enhver fysisk eller juridisk person, som anvender eller ønsker at anvende en tjenesteydelse på en campingplads.
- Stk. 6. Ved en campinghytte forstås en mindre beboelsesenhed, som anvendes til udlejning eller udlån til feriemål på en campingplads, og som ikke udgør en selvstændig ejendom, jf. § 4 i lov om sommerhuse og campering m.v.
- Stk. 7. Ved sammenbyggede campinghytter forstås hytter, der er bygget sammen uden intern forbindelse.
- Stk. 8. Ved internt forbundne campinghytter forstås højst to separate hytter, der er gjort internt forbundne.
- Stk. 9. Ved campingværelser forstås værelser, der etableres i allerede eksisterende bygninger på campingpladsen eller i

Søg

§ Gå til paragraf

By-, Land- og Kirkeministeriet

Yderligere oplysninger >

Retsinformation

Senere ændringer til forskriften

Lovgivning forskriften vedrører

GÆLDENDE

VEJ nr 9426 af 02/07/2020

Campingvejledningen

Se detaljeret overblik

nr 319 af 28/03/2019

nr 400 af 12/04/2024

Ændrer i/ophæver

Se detaljeret overblik

0/06/2010

Se dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

Udvalgte dokumenter

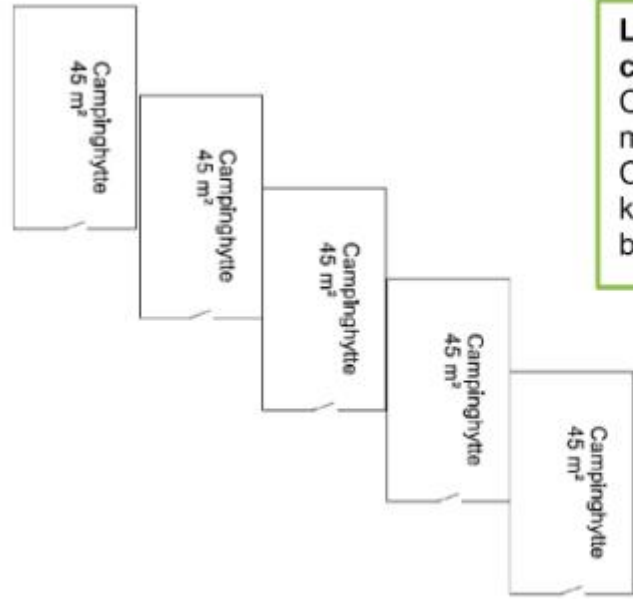
Udvalgte dokumenter

Vejledning om campingreglementet

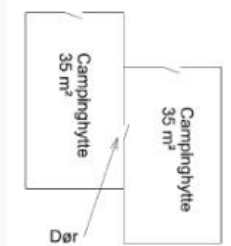
1. Indledning
2. Campingreglementets anvendelsesområde
3. Campering, der er undtaget fra reglementets bestemmelser
4. Tilladelse til campering, oplysningspligt m.v.
5. Campingpladsens benyttelse
6. Vintercampering
7. Vinteropbevaring
8. Campinghytter m.v.
9. Forbud mod store vogne
10. Forbud mod permanente vogne
11. Enhedspladsens indretning
12. Brandværnsforanstaltninger
13. Hygiejniske forhold
14. Registrering/identifikation af vogne på campingpladsen
15. Campingparker m.v.
16. Tilsyn
17. Klage

1. Indledning

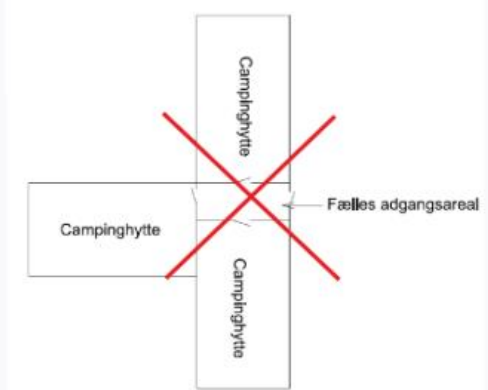
hens, landskabsmæssig



Lovligt sammenbyggede campinghytter
Campinghytterne er sammenbyggede, men uden en intern forbindelse. Campinghytterne beholder deres karakter af mindre, selvstændige beboelsesenheder.



Lovligt internt forbundne campinghytter
Campinghytternes bruttoareal overstiger ikke 70m². Den interne forbindelse kan lukkes af, uden at det forhindrer anvendelsen af campinghytterne separat.



Ulovligt internt forbundne campinghytter
Der kan alene meddeles tilladelse til etablering af op til to internt forbundne campinghytter.

• **Naturbeskyttelsesloven**

• **Museumsloven**

• **Habitatatsbekend-
relsen**

• **Landbrugslov**

• **Skovlov**

• **Lokalplaner**

Campingrådet
Hesseløgade
2100 København Ø

Amtsrådsforeningen i Danmark
Dampfærgevej 22
2100 København Ø

• **Drift og ejerforhold**

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

• **Byggetilladelse**

Der er mellem Campingrådet, Amtsrådsforeningen i Danmark og Skov- og Naturstyrelsen i for-
handlingerne om bekendtgørelse nr. 68 af 26. januar 2000 om tilladelse til udlejning af arealer til
campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) opnået enighed
om bekendtgørelsen.

PLA

SON

BYG

grav

sprocenter

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

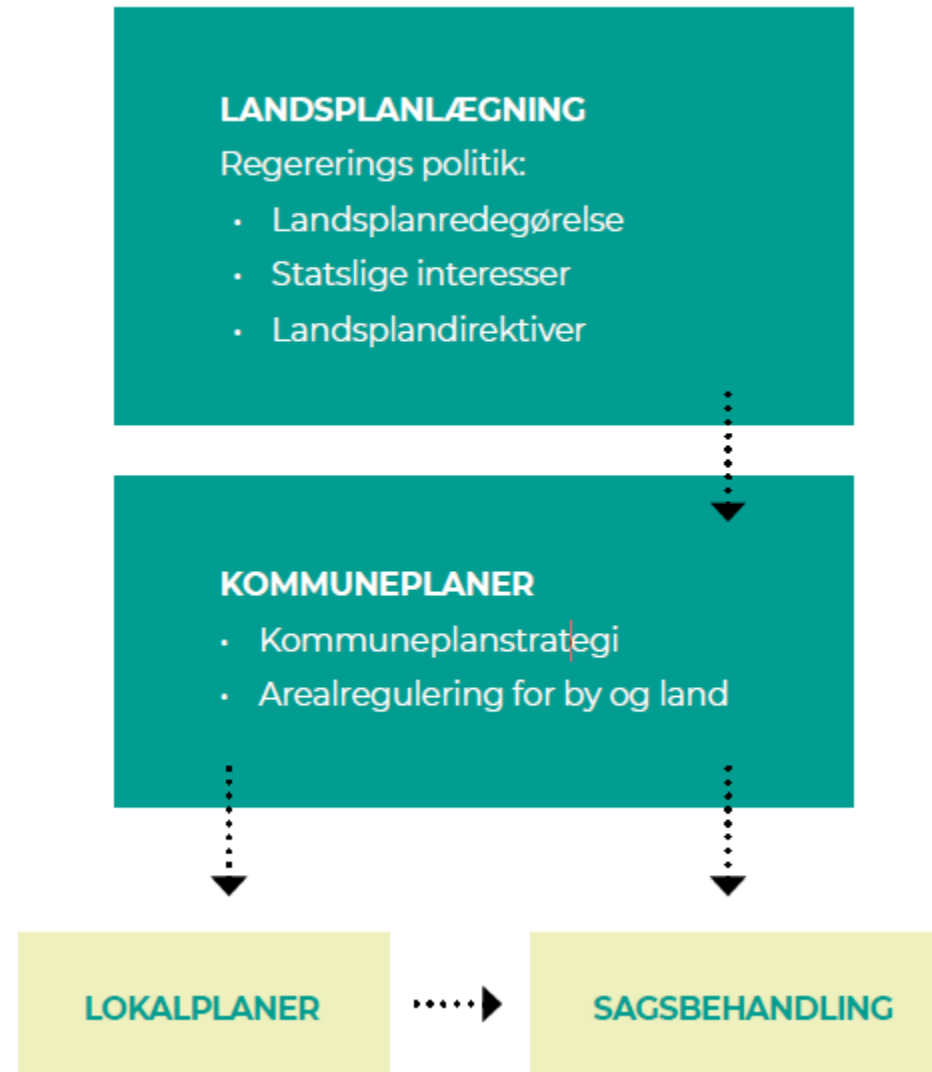
Kommuneplanen

- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne



2. lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i forhold til nationale interesser

Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg uden for den kystnære zone er ikke omfattet af de nationale interesser, som angivet i pkt. 3.2 i Oversigt over nationale interesser.

Herudover er byggeri i det åbne land, herunder ferie- og fritidsbebyggelse, omfattet af planlovens generelle regler om zoneopdeling og placering af byformål. Formålet med zoneopdelingen er bl.a. at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Det gælder også opførelse af ferie- og fritidsbebyggelse.

Der er lempeligere praksis for etablering af campingpladser, men det er generelt ikke hensigten, at der i tilknytning til campingpladser kan opføres anden ferie- og fritidsbebyggelse som f.eks. hotel. Det skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller større ferie- og fritidsbebyggelser, svarende til hvad der gælder i den kystnære zone, jf. også Erhvervsstyrelsens tilkendegivelse af 27. oktober 2016.

Da byvækst ikke længere er omfattet af de nationale interesser, jf. § 29, stk. 1, uden for kystnærhedszonen, er det kommunens ansvar at sikre overholdelse af planlovens regler for byvækst. En evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst afgøres af Planklagenævnet.

3. forhold til § 11 b, stk. 4

§ 11 b, stk. 4, giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af veletablerede virksomheder i byzone uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Bestemmelsen er møntet på udvidelse af virksomheder, der ellers burde etableres i et egentligt erhvervsområde, jf. Vejledning om Byvækst. Det er således Erhvervsstyrelsens opfattelse, at restauranter i forhold til planlovens regler ikke i denne sammenhæng falder ind under bestemmelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at Erhvervsstyrelsens udtalelse alene er vejledende, og som anført ovenfor afgøres en evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst af Planklagenævnet.

Hvis I har yderligere spørgsmål i forhold til campingreglementet, kan de rettes til sommerhusloven@erst.dk. Spørgsmål i forhold til planloven til mig eller planloven@erst.dk.

2. lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i forhold til nationale interesser

Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg uden for den kystnære zone ~~er~~ ikke omfattet af de nationale interesser, som angivet i pkt. 3.2 i Oversigt over nationale interesser.

~~Herudover er byggeri i det åbne land, herunder ferie- og fritidsbebyggelse, omfattet af planlovens generelle regler om zoneopdeling og placering af byformål. Formålet med zoneopdelingen er bl.a. at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Det gælder også opførelse af ferie- og fritidsbebyggelse.~~

Der er lempeligere praksis for etablering af campingpladser, men det er generelt ikke hensigten, at der i tilknytning til campingpladser kan opføres anden ferie- og fritidsbebyggelse som f.eks. hotel. Det skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller større ferie- og fritidsbebyggelser, svarende til hvad der gælder i den kystnære zone, jf. også Erhvervsstyrelsens tilkendegivelse af 27. oktober 2016.

Da byvækst ikke længere er omfattet af de nationale interesser, jf. § 29, stk. 1, uden for kystnærhedszonen, er det kommunens ansvar at sikre overholdelse af planlovens regler for byvækst. En evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst afgøres af Planklagenævnet.

3. forhold til § 11 b, stk. 4

§ 11 b, stk. 4, giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af veletablerede virksomheder i byzone uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Bestemmelsen er møntet på udvidelse af virksomheder, der ellers burde etableres i et egentligt erhvervsområde, jf. Vejledning om Byvækst. Det er således Erhvervsstyrelsens opfattelse, at restauranter i forhold til planlovens regler ikke i denne sammenhæng falder ind under bestemmelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at Erhvervsstyrelsens udtalelse alene er vejledende, og som anført ovenfor afgøres en evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst af Planklagenævnet.

Hvis I har yderligere spørgsmål i forhold til campingreglementet, kan de rettes til sommerhusloven@erst.dk. Spørgsmål i forhold til planloven til mig eller planloven@erst.dk.

2. lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i forhold til nationale interesser

Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg uden for den kystnære zone er ikke omfattet af de nationale interesser, som angivet i pkt. 3.2 i Oversigt over nationale interesser.

Herudover er byggeri i det åbne land, herunder ferie- og fritidsbebyggelse, omfattet af planlovens generelle regler om zoneopdeling og placering af byformål. Formålet med zoneopdelingen er bl.a. at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Det gælder også opførelse af ferie- og fritidsbebyggelse.

Der er lempeligere praksis for etablering af campingpladser, men det er generelt ikke hensigten, at der i tilknytning til campingpladser kan opføres anden ferie- og fritidsbebyggelse som f.eks. hotel. Det skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller større ferie- og fritidsbebyggelser, svarende til hvad der gælder i den kystnære zone, jf. også Erhvervsstyrelsens tilkendegivelse af 27. oktober 2016.

Da byvækst ikke længere er omfattet af de nationale interesser, jf. § 29, stk. 1, uden for kystnærhedszonen, er det kommunens ansvar at sikre overholdelse af planlovens regler for byvækst. En evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst afgøres af Planklagenævnet.

3. forhold til § 11 b, stk. 4

§ 11 b, stk. 4, giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af veletablerede virksomheder i byzone uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Bestemmelsen er møntet på udvidelse af virksomheder, der ellers burde etableres i et egentligt erhvervsområde, jf. Vejledning om Byvækst. Det er således Erhvervsstyrelsens opfattelse, at restauranter i forhold til planlovens regler ikke i denne sammenhæng falder ind under bestemmelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at Erhvervsstyrelsens udtalelse alene er vejledende, og som anført ovenfor afgøres en evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst af Planklagenævnet.

Hvis I har yderligere spørgsmål i forhold til campingreglementet, kan de rettes til sommerhusloven@erst.dk. Spørgsmål i forhold til planloven til mig eller planloven@erst.dk.

2. lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i forhold til nationale interesser

Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg uden for den kystnære zone er ikke omfattet af de nationale interesser, som angivet i pkt. 3.2 i Oversigt over nationale interesser.

Herudover er byggeri i det åbne land, herunder ferie- og fritidsbebyggelse, omfattet af planlovens generelle regler om zoneopdeling og placering af byformål. Formålet med zoneopdelingen er bl.a. at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Det gælder også opførelse af ferie- og fritidsbebyggelse.

Der er lempeligere praksis for etablering af campingpladser, men det er generelt ikke hensigten, at der i tilknytning til campingpladser kan opføres anden ferie- og fritidsbebyggelse som f.eks. hotel. Det skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller større ferie- og fritidsbebyggelser, svarende til hvad der gælder i den kystnære zone, jf. også Erhvervsstyrelsens tilkendegivelse af 27. oktober 2016.

Da byvækst ikke længere er omfattet af de nationale interesser, jf. § 29, stk. 1, uden for kystnærhedszonen, er det kommunens ansvar at sikre overholdelse af planlovens regler for byvækst. En evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst afgøres af Planklagenævnet.

3. forhold til § 11 b, stk. 4

§ 11 b, stk. 4, giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af veletablerede virksomheder i byzone uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Bestemmelsen er møntet på udvidelse af virksomheder, der ellers burde etableres i et egentligt erhvervsområde, jf. Vejledning om Byvækst. Det er således Erhvervsstyrelsens opfattelse, at restauranter i forhold til planlovens regler ikke i denne sammenhæng falder ind under bestemmelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at Erhvervsstyrelsens udtalelse alene er vejledende, og som anført ovenfor afgøres en evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst af Planklagenævnet.

Hvis I har yderligere spørgsmål i forhold til campingreglementet, kan de rettes til sommerhusloven@erst.dk. Spørgsmål i forhold til planloven til mig eller planloven@erst.dk.

2. lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i forhold til nationale interesser

Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg uden for den kystnære zone er ikke omfattet af de nationale interesser, som angivet i pkt. 3.2 i Oversigt over nationale interesser.

Herudover er byggeri i det åbne land, herunder ferie- og fritidsbebyggelse, omfattet af planlovens generelle regler om zoneopdeling og placering af byformål. Formålet med zoneopdelingen er bl.a. at undgå spredt bebyggelse i det åbne land. Det gælder også opførelse af ferie- og fritidsbebyggelse.

Der er lempeligere praksis for etablering af campingpladser, men det er generelt ikke hensigten, at der i tilknytning til campingpladser kan opføres anden ferie- og fritidsbebyggelse som f.eks. hotel. Det skal ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller større ferie- og fritidsbebyggelser, svarende til hvad der gælder i den kystnære zone, jf. også Erhvervsstyrelsens tilkendegivelse af 27. oktober 2016.

Da byvækst ikke længere er omfattet af de nationale interesser, jf. § 29, stk. 1, uden for kystnærhedszonen, er det kommunens ansvar at sikre overholdelse af planlovens regler for byvækst. En evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst afgøres af Planklagenævnet.

3. forhold til § 11 b, stk. 4

§ 11 b, stk. 4, giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at planlægge for udvidelse af veletablerede virksomheder i byzone uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Bestemmelsen er ment på udvidelse af virksomheder, der ellers burde etableres i et egentligt erhvervsområde, jf. Vejledning om Byvækst. Det er således Erhvervsstyrelsens opfattelse, at restauranter i forhold til planlovens regler ikke i denne sammenhæng falder ind under bestemmelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at Erhvervsstyrelsens udtalelse alene er vejledende, og som anført ovenfor afgøres en evt. klage over fortolkning af bestemmelserne om byvækst af Planklagenævnet.

Hvis I har yderligere spørgsmål i forhold til campingreglementet, kan de rettes til sommerhusloven@erst.dk. Spørgsmål i forhold til planloven til mig eller planloven@erst.dk.

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

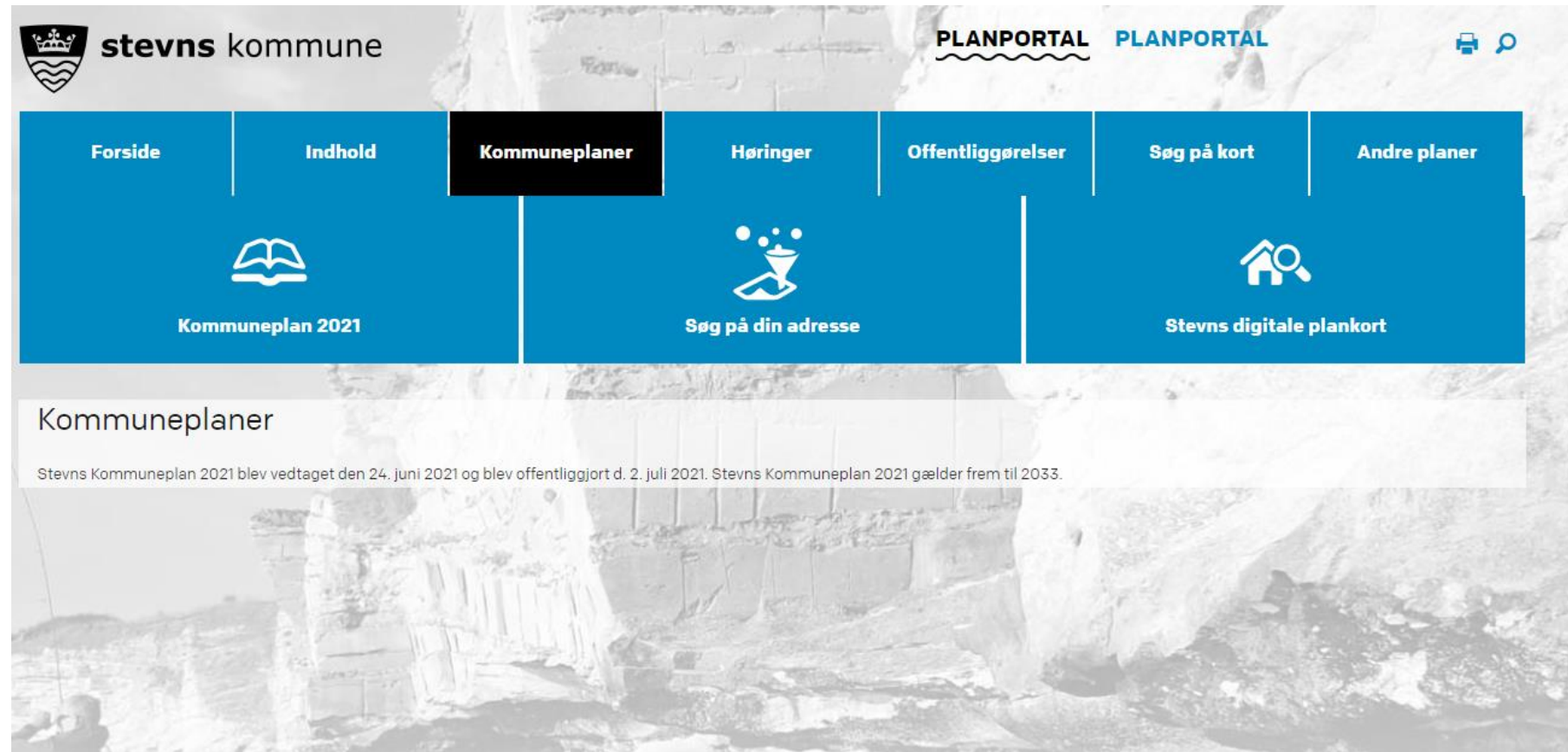
Kommuneplanen

- Hovedstruktur
- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne



Hovedstruktur
Retningslinjer
Rammer
Miljøvurdering
Tillæg

Hovedstruktur ▶ Erhverv ▶ Turismeerhverv

Stevns Kommunes vision

FN's verdensmål

Bosætning

Erhverv

Erhvervsstruktur

Produktionsvirksomheder

Turismeerhverv

Natur

Infrastruktur

Sundhed og fritidsliv

Klima og miljø

Turismeerhverv



Den øgende turisme skaber et stort behov for flere overnatningsmuligheder på Stevns

Partnerskaber og portal

Udnævnelse til UNESCO Verdensarv i 2014 har skabt et helt nyt grundlag for turismeerhvervet i Stevns Kommune. Gennem et partnerskabsprogram har kommunens virksomheder i dag mulighed for at koble deres services eller produkter til Stevns Klint UNESCO Verdensarv. Stevns Kommune har desuden understøttet branchen ved at give blandt andet virksomheder mulighed for at få specialiseret vejledning hos Stevns Erhvervsråd. Samtidig markedsfører vi kommunen som destination gennem det Sydsjællandske turismenetværk Visit- SydsjællandMøn (VISM). Det kommende besøgscenter i Boesdal Kalkbrud bliver fra 2021/ 2022 et potentielt kraftcenter for verdensarven på Stevns, men også en portal til kommunens mange øvrige turistattraktioner og det vil herigennem give afledte effekter bredt indenfor det samlede turismeerhverv.

Turismestrategi 2019-2022

I 2019 vedtog kommunalbestyrelsen en ny turismestrategi, der prioriterer, hvad der skal fokuseres på i arbejdet med turismen på Stevns. Turismestrategien danner grundlag for et fortsat stærkt og vigtigt samarbejde på tværs af kommunens centrale turismeaktører. Med strategien ønsker Stevns Kommune

PLANSTRATEGI 2020

Natur- og Kulturlandskaber

- Alle har nem adgang til kultur- og naturlandskaberne: I Stevns Kommune inviterer vi til en aktiv brug af vores natur- og kulturlandskaber i respekt for deres bevarelse.
- Vi bærer fortiden ind i fremtiden: I Stevns Kommune kender vi vores stedbundne fortællinger, som er en stærk og meningsfuld del af vores identitet.
- UNESCO Verdensarv - fra fyrtårn til kraftcenter: Stevns Klint Verdensarv forvaltes og udvikles på et bæredygtigt grundlag. Verdensarven skaber positiv økonomisk og erhvervsmæssig udvikling, bosætning samt generel branding af kommunen og vores mange aktører.
- Boesdal Kalkbrud og Besøgscenteret - portal til Stevns Klint: Formidlingen i Boesdal Kalkbrud giver besøgende lyst, mod og inspiration til vores øvrige seværdigheder, der ligger som perler på en snor langs Stevns Klint.
- Stevns byder på autentiske aktiviteter og oplevelser: Stevns skal tænke stort og med udgangspunkt i naturen, klinten og kulturlandskabet sættes på Danmarkskortet med aktiviteter og events.
- Stevns er en vandrekommune: I Stevns Kommune har vi et sammenhængende net af vandrestier, der giver nem og lige adgang til natur- og kulturoplevelser.

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

Kommuneplanen

- Hovedstrukturen

- Retningslinjer

- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

Kommuneplanen

- Hovedstrukturen
- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne

2.6.2

- Nye hoteller, feriecentre, vandrehjem og lignende skal som udgangspunkt placeres i byzone under hensyn til centerstrukturen eller i forbindelse med eksisterende større ferie- og fritidsbebyggelser.

2.6.6

- Der kan i overflødiggjorte bygninger i landzone indrettes ferieboliger/værelser på maks. 45 m², når der ikke er planlægningsmæssige eller andre væsentlige interesser, der taler imod. Indenfor kystnærhedszonen og/ eller indenfor klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen kan der max. indrettes ti ferieboliger/værelser pr. ejendom. Der skal fortsat være en helårsbolig på ejendommen. Projektet kan være omfattet af lokalplanligt.

2.8.3

- Campingpladser skal have en størrelse på minimum 100 enheder. Hvor der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre kapacitet, vil beliggenheden indgå som et væsentligt element

2.8.6

- Der skal ved ny planlægning af eksisterende eller nye områder til campingpladser, havne og lignende undersøges mulighed for etablering af områder til autocampering, der i videst mulig omfang tager hensyn til det omkringliggende miljø.

2.8.7

- Der kan etableres mindre primitive teltpladser og shelters, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader landskabs-, natur- og kulturværdier.

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

Kommuneplanen

- Hovedstrukturen
- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne

2.6.2

- Nye hoteller, feriecentre, vandrehjem og lignende skal som udgangspunkt placeres i byzone under hensyn til centerstrukturen eller i forbindelse med eksisterende større ferie- og fritidsbebyggelser.

2.6.6

- Der kan i overflødiggjorte bygninger i landzone indrettes ferieboliger/værelser på maks. 45 m², når der ikke er planlægningsmæssige eller andre væsentlige interesser, der taler imod. Indenfor kystnærhedszonen og/ eller indenfor klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen kan der max. indrettes ti ferieboliger/værelser pr. ejendom. Der skal fortsat være en helårsbolig på ejendommen. Projektet kan være omfattet af lokalplanligt.

2.8.3

- Campingpladser skal have en størrelse på minimum 100 enheder. Hvor der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre kapacitet, vil beliggenheden indgå som et væsentligt element

2.8.6

- Der skal ved ny planlægning af eksisterende eller nye områder til campingpladser, havne og lignende undersøges mulighed for etablering af områder til autocampering, der i videst mulig omfang tager hensyn til det omkringliggende miljø.

2.8.7

- Der kan etableres mindre primitive teltpladser og shelters, hvor det efter en konkret vurdering ikke skader landskabs-, natur- og kulturværdier.

Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

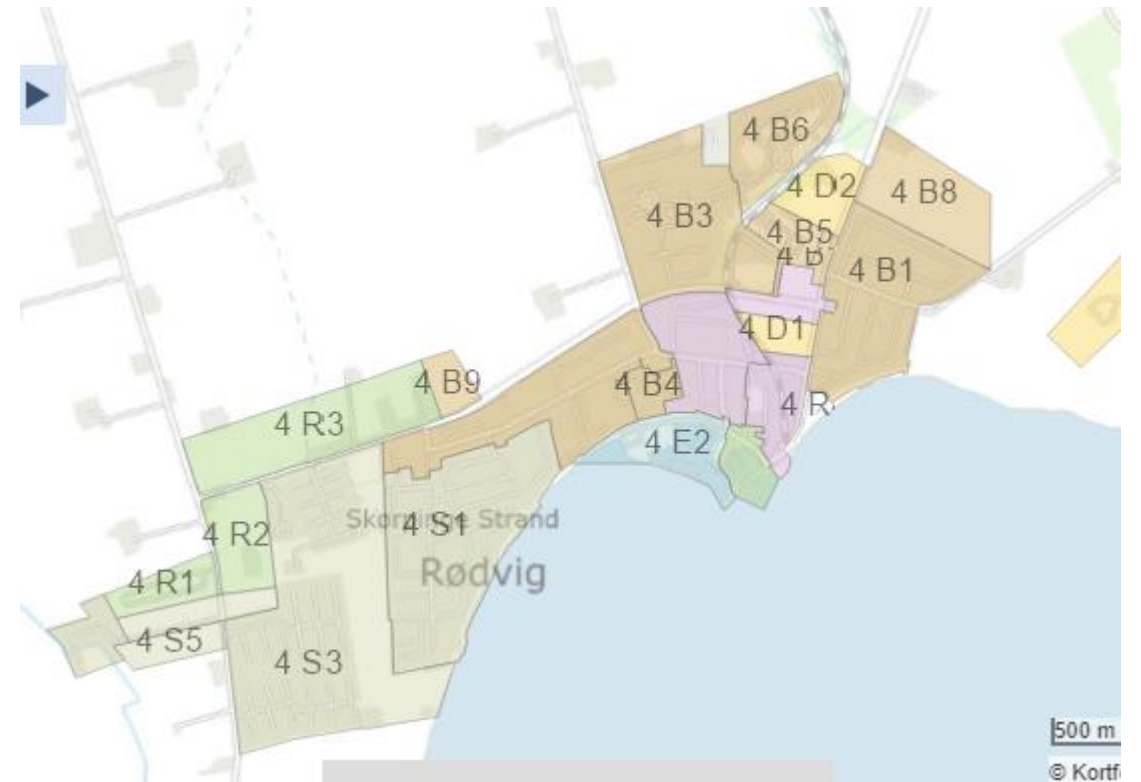
Kommuneplanen

- Hovedstrukturen
- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne



Planlov

Lov om Planlægning

- Overordnede regler

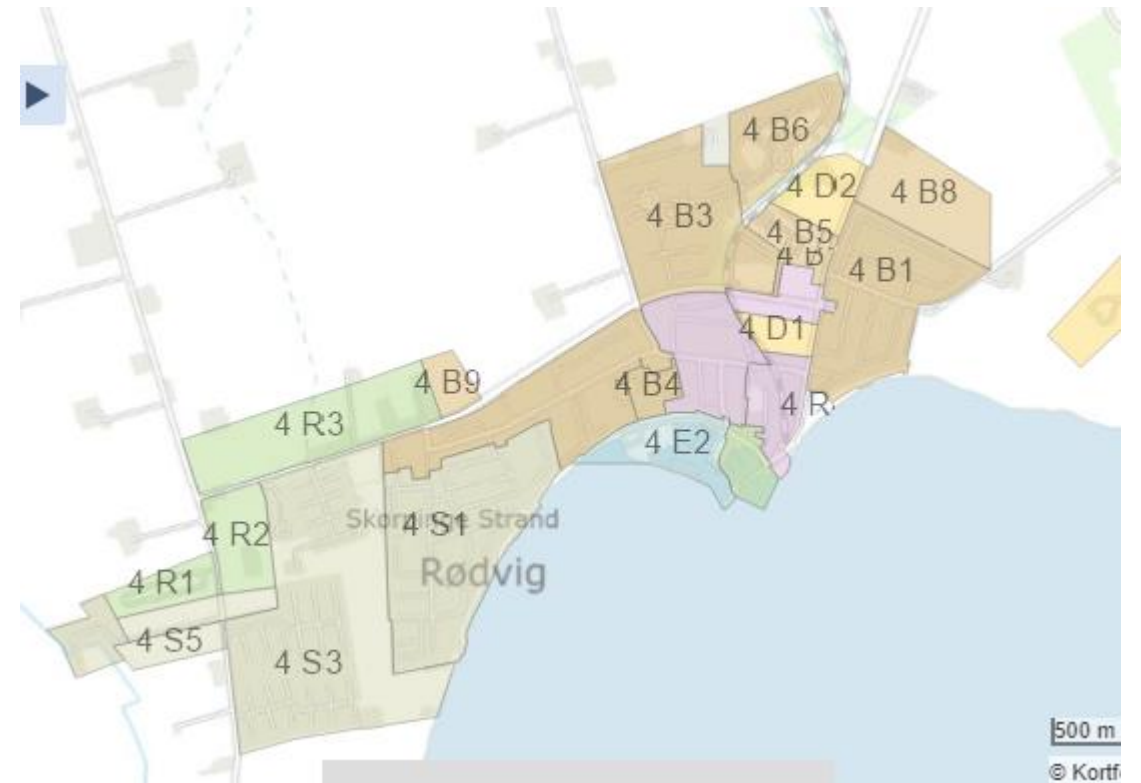
Kommuneplanen

- Hovedstrukturen
- Retningslinjer
- Rammer

Lokalplaner

- "små byggelove"

Landzonereglerne



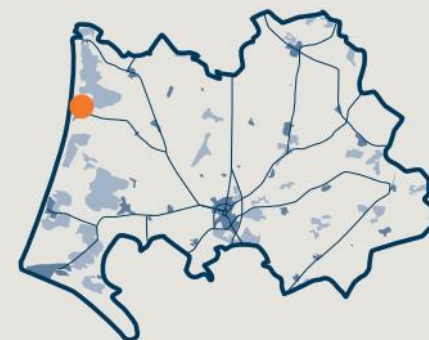
Henne Strand Camping



Lokalplan
07.02.L03

Lokalplan
07.02.L03

Henne Strand Camping



Varde
Kommune



HENNE STRAND PROJEKTFORSLAG

30.03.2017



BYTORVET FØR



BYTORVET EFTER – EFTERÅR



Lokalplan Kortbilag 2

Luftfoto



Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Delområde

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet.
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Kortforsyningen, GST.
Målforskel ca. 1:2000 (A4)

Mai 2018



- | | |
|---|--|
|  | Lokalplangrænse |
|  | Delområde |
|  | Byggfelt |
|  | Maks. 6,5 m højt |
|  | Byggelinje |
|  | Parkerings- og opmarchområde |
|  | Oversigtsareal |
|  | Spildevandsledning m/ dek. bælte,
Tinglyst 2002 |

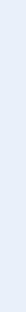
Kortet indeholder kun de servitutter, der har haft betydning for udarbejdelsen af lokalplanen. Der kan være tinglyst andre servitutter af betydning for den enkelte grundejer og der kan være tinglyst servitutter efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet.
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Kortforsyningen, GST.
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Jan. 2019

Lokalplan Kortbilag 3 Lokalplankort



Campingformål i form af enhedsplads
campinghytter og servicebygninger.

Signaturforklaring

- ● ● ● ● Lokalplangrænse
- ● ● ● ● Delområde
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Byggefelt
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Maks. 6,5 m højt
- Byggelinje
- ▭ ▭ ▭ ▭ ▭ Parkering- og opmarchområde
- ▭ ▭ ▭ ▭ ▭ Oversigtsareal
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Spildevandsledning m/ dek. bælte, Tinglyst 2002

Hotelformål, campingformål i form af enhedspladser eller campinghytter og til servicefaciliteter til hotellet og campingpladsens gæster i øvrigt, herunder reception, café, restauration, konferencefaciliteter, opmarchbæse, veje og parkering.

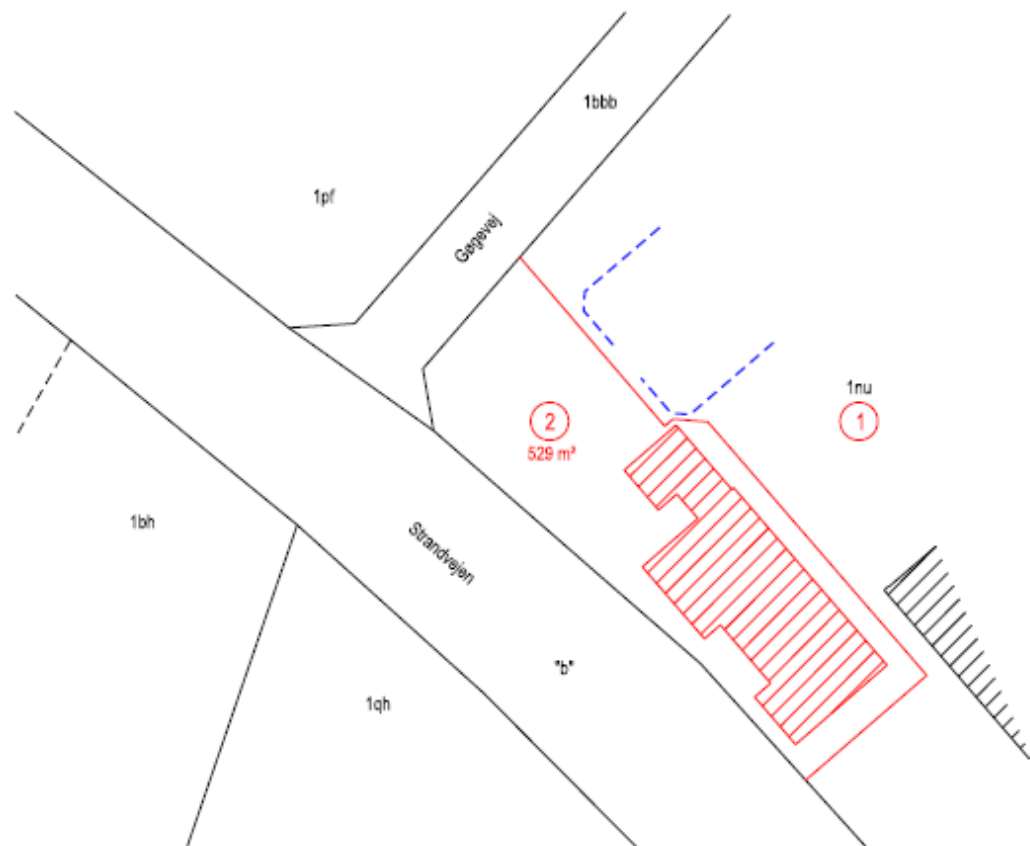
Kortet indeholder kun de servitutter, der har haft betydning for lokalplanens indhold. Det er ikke muligt at se andre servitutter af betydning for den enkelte grundejer og det kan derfor være nødvendigt at konsultere de enkelte vedtægter og orienteringskort.

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet. Servitutter og andre servitutter er ikke vist.

Kortforsyningen, GST.
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Jan. 2019





1nu
Henne By, Henne

Anmelder:
LandSyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66
J.nr.: 20246251/uh

DEKLARATION om tilslutningsbidrag m.v.

I forbindelse med opførelse af nyt bryghus på matr.nr. 1nu Henne By, Henne, etableres et nyt internt skel omkring den nye bebyggelse, som vist på vedhæftede tinglysningsrids af 9. december 2024, udarbejdet af LandSyd I/S. Ejer af matr.nr. 1nu Henne By, Henne og DIN Forsyning Spildevand A/S aftaler følgende:

1. Tilslutningsbidrag

I forbindelse med den matrikulære sag, hvor en del af ejendommen, matr.nr. 1nu Henne By, Henne, tildeles et nyt matr.nr. ved oprettelse af interne skel, som vist på vedhæftede rids, betaler ejeren af matr.nr. 1nu Henne By, Henne, et tilslutningsbidrag svarende til den gældende takst. Tilslutningsbidraget beregnes ud fra den nye matr.nr. størrelse – 529 m².

Ejeren af delnr. 2 af matr.nr. 1nu Henne By, Henne betaler således 1 tilslutningsbidrag til DIN Forsyning.

2. Spildevandsstik

DIN Forsyning fører spildevandsstik til matrikelgrænsen. Ejer af matr.nr. 1nu Henne By, Henne, sørger selv for intern tilslutning hertil.

3. Fremtidige udstykninger

Såfremt der foretages udstykninger eller matrikulære ændringer af matr.nr. 1nu Henne By, Henne, hvor delnr. 2 ændres, eller der tildeles nye selvstændige matrikelnumre til dele af matr.nr. 1nu ved oprettelse af interne skel, skal der betales tilslutningsbidrag for disse i henhold til de til enhver tid gældende takster.

4. Påtaleforhold og tinglysning

Påtaleretten i forhold til fremtidige ændringer af det interne skel mellem delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 1nu Henne By, Henne tilkommer DIN Forsyning Spildevand A/S – CVR nr. 32661165.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1nu Henne By, Henne.

Tinglysningsrids i 1: 500 over matr. nr. 1nu Henne By, Henne

Kommune: Varde
Region: Syddanmark

Udfærdiget i anledning af
tinglysning

Signaturforklaring:

- Eksisterende skel
- Nyt skel, internt
- ▨ Ny bygning - bryghus
- ▨ Eksisterende bygning
- - - Bander - multibane

Retskilder

Generelt om retskilder bemærkes, at loven med forarbejder samt administrative forskrifter, f.eks. bekendtgørelser, anses som retskilder.

Hertil kan nævnes retspraksis, administrativ praksis, retssædvaner og retsgrundsætninger samt forholdets natur (retstraditioner).

Vejledninger indebærer ikke en fastsættelse af retstilstanden, men alene en beskrivelse af denne.

Der er desuden en række domstolsafgørelser og principafgørelser fra klagenævn, som i kraft af deres præjudikatværdi kan have betydning for den fremtidige forståelse og forvaltning af bestemmelsen.

Ministeriets vejledninger udtrykker ministeriets vejledende opfattelse af loven bl.a. på baggrund af lovens forarbejder, Klagenævnets afgørelser og praksis i øvrigt på området.

Ministeriets vejledninger er altså et fortolkningsbidrag, men fastsætter ikke i sig selv retstilstanden på området.

En vejledning fra DKNT kan ikke betragtes som en retskilde, men den retsopfattelse, der kommer til udtryk i en sådan vejledning,